**Изменения в проектную декларацию по строительству многоквартирного жилого дома Литер 1**

**в мкр. № 2 район Сновицы-Веризино в г.Владимир**

г.Владимир «16» ноября 2015г.

Внести следующие изменения в проектную декларацию от 14.06.2013г. по строительству многоквартирного жилого дома Литер 1 в мкр. № 2 район Сновицы-Веризино в г.Владимир:

**1.3. Информация об учредителях застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления застройщика:**Непочатова Елена Евгеньевна – 18,19%, ЗАО «Визель» - 14,88%, ЗАО «ГрандИнвест» -19%, Потребительский кооператив по приобретению и управлению недвижимостью "Социнвест-Резерв" – 19%, ООО «Эвия» - 12,34%, ЗАО «Группа Компаний СУ-155» - 9%

**1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Непокрытый убыток на 30.06.2015г. составляет - 0 рублей.
Балансовая прибыль на 30.06.2015г. составляет - 94 061 тыс.рублей. Кредиторская задолженность на 30.06.2015г. составляет - 4 362 667 тыс.рублей. Дебиторская задолженность на 30.06.2015г. составляет - 3 674 508 тыс.рублей.

Информация о финансовом результате на 30.06.2015 г. – 85 тыс.руб.

**2.1. Цель проекта:** строительство Многоквартирного 10-ти этажного жилого дома Литер 1 в мкр. № 2 района Сновицы-Веризино в г.Владимир на земельном участке с кадастровым номером 33:22:022046:92 по адресу: Владимирская область, г.Владимир, МО город Владимир (городской округ), восточная часть кадастрового квартала 33:22:22046.

Сроки реализации проекта строительства:

Начало – дата подписания разрешения на строительство: 10.06.2013г.

Окончание – 2 квартал 2016г.

Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на день составления декларации – Управление капитального строительства администрации г.Владимира.

**2.2. Информация об экспертизе проектной документации:**Получено положительное заключение Негосударственной экспертизы ООО «Ивановский центр негосударственных экспертиз» №2-1-1-0105-14 от 21.11.2014 года.

**2.5. Информация о местоположении жилого дома и его описании:**
Строящийся дом расположен по адресу: г. Владимир, мкр. №2 Сновицы-Веризино, литер 1.

Дом состоит из 3-х 10-ти этажных панельных блок-секций серии Ивановской Домостроительной Компании**.** Все энергоносители централизованные.
Проектом предусмотрено строительство и ввод в эксплуатацию многоэтажного жилого дома.

Проектом предусмотрено выполнение работ по благоустройству прилегающей территории, а именно асфальтирование подъездных путем в соответствии с проектом строительства.

**2.6. Информация о количестве в составе жилого дома квартир, машиномест и нежилых помещений, передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**
Количество квартир в жилом доме –140, в том числе:

- однокомнатных S=39,2 м 2 (с учетом лоджии S=41,55 м 2) – 40 шт.;

- однокомнатных S=42,0 м 2 (с учетом лоджий S=46,2 м 2) – 20 шт.;

- двухкомнатных S=60,7 м 2 (с учетом лоджий S=65,15 м 2) – 20 шт.;

- двухкомнатных S=60,9 м 2 (с учетом лоджии S=63 м 2) – 3 шт.;

- двухкомнатных S=61,1 м 2 (с учетом лоджии S=63,2 м 2) – 1 шт.;

- трехкомнатных S=79,3 м 2 (с учетом лоджии S=81,4 м 2) – 19 шт.;

- трехкомнатных S=79,5 м 2 (с учетом лоджии S=81,6 м 2) – 18 шт.;

- трехкомнатных S=82,0 м 2 (с учетом лоджии S=84,1 м 2) – 10 шт.;

- трехкомнатных S=82,1 м 2 (с учетом лоджии S=84,2 м 2) – 9 шт.

Общая площадь квартир (без учета лоджий) составляет: 8362,4 м 2 (площадь квартир с учетом лоджий с коэффициентом 0,5 – 8755,4 м 2)

Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного дома, отсутствуют.

**2.8. Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного жилого дома:**

Предполагаемый срок ввода объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2016г.

В приемке жилого дома в эксплуатацию принимают участие:

- Застройщик - ОАО «Ивановская Домостроительная Компания»;

- Инспекция государственного строительного надзора Администрации Владимирской области.

**Генеральный директор**

**ОАО «ДСК» Н.В. Красносельских**