

Кому: Открытому акционерному обществу
"Ивановская Домостроительная
Компания",
153051, Ивановская область,
город Иваново, Кохомское шоссе, дом 1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

29.12.2016

N 37-RU37302000-0096-2016

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства,~~
~~входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта~~
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~
~~надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом. Первый пусковой этап - две блок-секции в осях "7-10"

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

153003, Ивановская область, город Иваново, улица Парижской Коммуны, дом 41

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(Распоряжение МКУ «Многофункциональный центр предоставления муниципальных услуг в городе Иванове»
от 21.09.2011 № 494р «О присвоении постоянного адреса объекту недвижимости, расположенному по улице Парижской
Коммуны»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:040607:5,
37:24:040607:106

строительный адрес Ивановская область, город Иваново, улица Рабфаковская, дом 38
отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
N RU37302000-0330-2012, дата выдачи 19.12.2012; N RU37302000-0077-2013, дата выдачи
11.04.2013; N RU37302000-0156-2014, дата выдачи 25.06.2014; N RU37302000-0050-2015, дата
выдачи 10.03.2015; N 37-RU37302000-0238-2015, дата выдачи 09.09.2015, орган, выдавший
разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации
города Иванова; № 37-RU37302000-0296-2016 от 12.12.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	48273,7	48273,7
в том числе надземной части	куб. м	46585,7	46585,7
Общая площадь	кв. м	12029,7	12029,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	–	–
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество посещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей	штук	–	–
в том числе подземных	штук	–	–
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	штук	–	–
Эскалаторы	штук	–	–
Инвалидные подъемники	штук	–	–
		–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Иные показатели		–	–
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	–	–
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8746,7	8746,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3336,4	3336,4
Количество этажей	штук	17	17
в том числе подземных	штук	–	–
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	117/8746,7	117/8746,7

в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	16/672,0	16/672,0
2-комнатные	штук/кв.м	33/2003,1	33/2003,1
3-комнатные	штук/кв.м	67/5973,3	67/5973,3
4-комнатные	штук/кв.м	1/98,3	1/98,3
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9111,55	9111,55
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	4	4
Эскалаторы	штук	—	—
Инвалидные подъемники	штук	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	—	255123,4
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	229611,06

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	штук	—	—
Эскалаторы	штук	—	—
Инвалидные подъемники	штук	—	—
Инвалидные подъемники	штук	—	—
Иные показатели		—	—

4. Линейные объекты

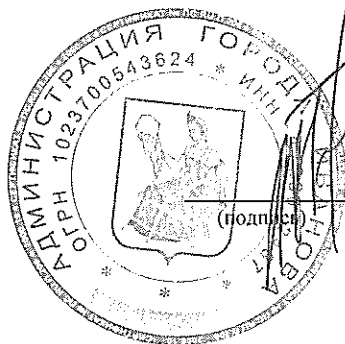
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов,		—	—

оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0154 (в осях 7-8) 0,0150 (в осях 9-10)	0,0155 (в осях 7-8) 0,0153 (в осях 9-10)
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты из каменной ваты	Теплоизоляционные плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.11.2016 г., выполненного кадастровым инженером Антоновой Светланой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-10-29, от 28.12.2010 г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 15.09.2016 г.

Глава города Иванова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



В.Н. Шарыпов

(расшифровка подписи)

29.12.2016

М.П.