

Кому

Открытому акционерному обществу
«Ивановская Домостроительная Компания»
153051, Ивановская область, город Иваново,
Кохомское шоссе, дом 1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

19.12.2017

№37-RU37302000-0109-2017

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или, органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~
~~входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта~~
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~
~~надежности и безопасности объекта~~

Многоквартирный жилой дом Литер 1 (корпус Б) серии 90.1-17 со встроенно-пристроенными помещениями (Первый этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

153051, Ивановская область, город Иваново, Кохомское шоссе, дом 3, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 25.07.2014 №250р «О присвоении предварительного адреса объекту недвижимости, расположенному по Кохомскому шоссе», подготовленному МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:010456:0130

строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, микрорайон «Сухово-Дерябихский»

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство № RU37302000-0026-2012, дата выдачи 03.02.2012, № RU37302000-0302-2012, дата выдачи 26.11.2012, № 37-RU37302000-0283-2016, дата выдачи 16.11.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Иванова и разрешения на строительство № RU37302000-0147-2014, дата выдачи 11.06.2014, № 37-RU37302000-0003-2016, дата выдачи 19.01.2016 орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	43928,6	43928,6

в том числе надземной части	куб. м	42022,4	42022,4
Общая площадь	кв. м	8682,0	11606,7
Площадь нежилых помещений	кв. м	491,1	496,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	491,1	496,6
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		---	---
Количество посещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей	штук	---	---
в том числе подземных	штук	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	---	---
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	---	---
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	8376,0	8406,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2388,9	2406,3
Количество этажей	штук	16	16
в том числе подземных	штук	---	---
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	150/8376,0	150/8406,0
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	90/3612,0	90/3616,5
2-комнатные	штук/кв.м	---	---
3-комнатные	штук/кв.м	60/4764,0	60/4789,5
4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9162,0	9200,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение ливневая канализация водоснабжение водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение ливневая канализация водоснабжение водоотведение, теплоснабжение
Лифты	штук	4	4
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		---	---
		---	---
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0161	0,0161
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты из каменной ваты	теплоизоляционные плиты из каменной ваты

Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ
-----------------------------	--	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 07.06.2017, выполненного кадастровым инженером Золиным Михаилом Александровичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №37-11-68, от 14.09.2011, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 26.09.2011.

Глава города Иванова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)



В.Н. Шарыпов
(расшифровка подписи)

19.12.2014
М.П.