

Кому Открытому акционерному обществу "Ивановская
Домостроительная Компания"
153051, Ивановская область, Ивановский район, Иваново
город, Кохомское шоссе, дом 1

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

23.01.2017

№ 37-RU37302000-0004-2017

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или, органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного, отремонтированного**
объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства;
входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики
надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом литер 1 (корпус Б) серии 90.1.17 со встроенно- пристроенными помещениями (Второй этап строительства)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

153051, Ивановская область, город Иваново, Кохомское шоссе, дом 3, корпус 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром)

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение от 25.07.2014 № 250р «О присвоении постоянного адреса объекту недвижимости,
расположенному по шоссе Кохомское, подготовленному МКУ «Многофункциональный центр
предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иваново»)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:010456:0130
строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, микрорайон «Сухово-Дерябихский»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ RU37302000-0104-2012, дата выдачи 03.05.2012, орган, выдавший разрешение на строительство
Администрация города Иванова. В отношении объекта капитального строительства выдано
разрешение на строительство № RU37302000-0362-2013, дата выдачи 31.12.2013,
№ RU37302000-0036-2015, дата выдачи 19.02.2015, № 37-RU37302000-0240-2015, дата выдачи
10.09.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и
градостроительства Администрации города Иванова. В отношении объекта капитального
строительства выдано разрешение на строительство № 37-RU37302000-0208-2016, дата выдачи
09.09.2016, № 37-RU37302000-0311-2016, дата выдачи 23.12.2016, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	49203,2	49203,2
в том числе надземной части	куб. м	46976,4	46976,4
Общая площадь	кв. м	13272,8	13272,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	486,8	486,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	486,8	486,8
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	штук	-	-
в том числе подземных	штук	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	-	-
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9263,2	9263,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3603,5	3603,5
Количество этажей	штук	16-17	16-17
в том числе подземных	штук	-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	139/9263,2	139/9263,2

в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	45/1806,0	45/1806,0
2-комнатные	штук/кв.м	32/1942,4	32/1942,4
3-комнатные	штук/кв.м	62/5514,8	62/5514,8
4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9669,3	9669,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	4	4
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели			
Стоимость строительства объекта всего	тыс. рублей	-	371638,4
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	-	334474,56

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	штук	-	-
Эскалаторы	штук	-	-
Инвалидные подъемники	штук	-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	0,0146	0,0148
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты из каменной ваты	теплоизоляционные плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		окна ПВХ	окна ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2016 г., выполненного кадастровым инженером Антоновой Светланой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-10-29 , от 28.12.2010 г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 17.01.2011 г.

Глава города Иванова

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в
эксплуатацию)

(подпись)



В.Н. Шарыпов
(расшифровка подписи)

23.01.2017

М.П.