

Кому: Открытому акционерному обществу  
"Ивановская Домостроительная Компания",  
153051, Ивановская область,  
город Иваново, Кохомское шоссе, дом 1

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

29.12.2016

N 37- RU37302000-0097-2016

### Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~  
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~  
~~входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта~~  
культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики  
надежности и безопасности объекта

Многоквартирный жилой дом. Второй пусковой этап - две блок-секции в осях "4-6"  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

153003, Ивановская область, город Иваново, улица Парижской Коммуны, дом 41

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(Распоряжение МКУ «Многофункциональный центр предоставления муниципальных услуг в городе Иваново»  
от 21.09.2011 № 494р «О присвоении постоянного адреса объекту недвижимости, расположенному по улице Парижской  
Коммуны»)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:040607:5,  
37:24:040607:106

строительный адрес Ивановская область, город Иваново, улица Рабфаковская, дом 38

отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:  
N 37302000-0330-2012, дата выдачи 19.12.2012; N RU37302000-0077-2013, дата выдачи 11.04.2013;  
N RU37302000-0157-2014, дата выдачи 25.06.2014; N 37-RU37302000-0176-2015, дата выдачи  
16.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и  
градостроительства Администрации города Иванова; № 37-RU37302000-0186-2016 от 22.08.2016,  
орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Иванова.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	46189,8	46189,8
в том числе надземной части	куб. м	44382,6	44382,6
Общая площадь	кв. м	13170,9	13170,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		—	—
Количество посещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	штук	—	—
в том числе подземных	штук	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	штук	—	—
Эскалаторы	штук	—	—
Инвалидные подъемники	штук	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	—	—
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9513,4	9513,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	3531,3	3531,3
Количество этажей	штук	17	17
в том числе подземных	штук	—	—
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	151/9513,4	151/9513,4
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	50/2004,8	50/2004,8
2-комнатные	штук/кв.м	33/2003,1	33/2003,1

3-комнатные	штук/кв.м	67/5407,0	67/5407,0
4-комнатные	штук/кв.м	1/98,5	1/98,5
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	9950,15	9950,15
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация	электроснабжение, водоснабжение, канализация, теплоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	4	4
Эскалаторы	штук	—	—
Инвалидные подъемники	штук	—	—
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Стоимость строительства объекта - всего	тыс. рублей	—	278604,2
В том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	250743,78

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	штук	—	—
Эскалаторы	штук	—	—
Инвалидные подъемники	штук	—	—
Инвалидные подъемники	штук	—	—
Иные показатели		—	—

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям

оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>В</b>	<b>В</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	<b>0,0154</b>	<b>0,0155</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляционные плиты из каменной ваты	Теплоизоляционные плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 24.11.2016 г., выполненного кадастровым инженером Антоновой Светланой Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 37-10-29, от 28.12.2010 г., выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 15.09.2016 г.

**Глава города Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



**В.Н. Шарыпов**

(расшифровка подписи)

**29.12.2016**

М.П.