



М Э Р И Я
Г О Р О Д А
Я Р О С Л А В Л Я

Кому Открытому акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Ивановская Домостроительная Компания»
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
153051, г. Иваново,
полное наименование организации — для юридических лиц)
Кохомское шоссе, д. 1
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 12.01.2017

№ 76-301000- 002-2017

I. Департамент архитектуры и земельных отношений
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
мэрии города Ярославля,
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

Многоквартирный жилой дом литер 2 со встроенными помещениями офисов и инженерными коммуникациями,

(наименование объекта (этапа)

**в границах принадлежащих застройщику земельных участков площадью
1191,00 м² и 13910 м²;**

Капитального строительства

1-я очередь строительства: Многоквартирный жилой дом литер 2 с инженерными коммуникациями,

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Ярославская обл., г. Ярославль, территория ограниченная ул. Светлой, Тормозным шоссе,
ул. Проектируемой, просп. Фрунзе.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 76:23:060304:21, 76:23:060304:32

строительный адрес: Ярославская обл., г. Ярославль, территория ограниченная ул. Светлой,
Тормозным шоссе, ул. Проектируемой, просп. Фрунзе.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ RU76301000-445-2012 дата выдачи 27.09.2012 орган, выдавший разрешение
на строительство, **Департамент архитектуры и развития территорий города мэрии города
Ярославля,**

№ 76-301000-502-2016 дата выдачи 26.10.2016 орган, выдавший разрешение
на строительство, **Департамент архитектуры и земельных отношений мэрии города
Ярославля**

МАСШТАБ: 1:100

I. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём — всего,	куб. м	56807,30	58814,10
в том числе надземной части	куб. м	53693,20	55678,20
Общая площадь	кв. м	15741,70	16208,50
Площадь встроено – пристроенных помещ.	кв.м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей,	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
электроснабжение			
теплоснабжение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10886,20	10566,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2113,80	2387,70

Количество этажей, в том числе подземных	шт.	14+тех.подполье+ тех.этаж 1	14+тех.подполье+ тех.этаж 1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	195/10886,20	195/10566,40
1-комнатные	шт./кв. м	117/4695,60	117/3829,80
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	78/6190,60	78/6736,60
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв. м	11472,50	12082,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрообеспечение	м	имеется	имеется
теплообеспечение	м	имеется	имеется
водопровод	м	имеется	имеется
хозяйственно-бытовая канализация	м	имеется	имеется
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	имеется	имеется
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмы	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон, ФБС	Бетон, ФБС
Материалы стен		ЖБ панели	ЖБ панели
Материалы перекрытий		ЖБ панели	ЖБ панели
Материалы кровли		Рулонная	Рулонная
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрообеспечение			
теплообеспечение			
водопровод			
хозяйственно-бытовая канализация			
газопровод			
ливневая канализация			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяжённость			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	0,000735	0,000698
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проёмов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

дата подготовки: **28.11.2016**

ФИО кадастрового инженера: **Грошев Антон Андреевич**

квалификационный аттестат **№ 37-10-15**

дата **22.12.2010**

орган, выдавший квалификационный аттестат:

**Департамент управления имуществом
Ивановской области**

**Директор департамента
архитектуры и земельных
отношений мэрии города
Ярославля**

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

« **12** » **января** **20 17** г.

М. П.



(подпись)

И.Ю. Лебедев

(расшифровка подписи)