

Кому

Открытому акционерному обществу  
«Ивановская Домостроительная Компания»  
153051, Ивановская область, город Иваново,  
Кохомское шоссе, дом 1

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

**26.12.2017**

**№37- RU37302000-0119-2017**

### **Администрация города Иванова**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного, отремонтированного~~  
объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства;~~  
~~входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта~~  
~~культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~  
~~надёжности и безопасности объекта~~

### **Многоквартирный 17-ти этажный жилой дом Литер 2 в микрорайоне Рождественский**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

### **Ивановская область, город Иваново, микрорайон Рождественский, дом 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 37:24:010456:0128  
строительный адрес: Ивановская область, город Иваново, микрорайон Рождественский

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство  
№ RU37302000-0364-2013, дата выдачи от 31.12.2013, № 37-RU37302000-0004-2016, дата выдачи  
от 19.01.2016, орган, выдавший разрешения на строительство Управление архитектуры и  
градостроительства Администрации города Иванова и разрешения на строительство  
№ RU37302000-0120-2012, дата выдачи от 17.05.2012, № 37-RU37302000-0294-2017, дата выдачи  
от 22.11.2017, орган, выдавший разрешения на строительство Администрация города Иванова.

#### 2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	83748,9	83748,9
в том числе надземной части	куб. м	80337,1	80337,1
Общая площадь	кв. м	26085,1	23416,9

Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	штук	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		---	---
Количество посещений		---	---
Вместимость		---	---
Количество этажей	штук	---	---
в том числе подземных	штук	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18030,5	18098,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	7251,1	6526,2
Количество этажей	штук	18	19
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего	штук/кв.м	302/18030,5	302/18098,8
в том числе:			
1-комнатные	штук/кв.м	135/5505,6	135/5482,7
2-комнатные	штук/кв.м	62/3667,3	64/3834,2
3-комнатные	штук/кв.м	105/8857,6	103/8781,9
4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Более чем 4-комнатные	штук/кв.м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18834,1	19675,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение,

		теплоснабжение, ливневая канализация	теплоснабжение, ливневая канализация
Лифты	штук	8	8
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели		---	---

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	штук	---	---
Эскалаторы	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
Инвалидные подъемники	штук	---	---
		---	---
Иные показатели		---	---

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		---	---
Протяженность		---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели		---	---

### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	55,2	55,2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		теплоизоляционные плиты из каменной ваты	теплоизоляционные плиты из каменной ваты
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.09.2017, выполненного кадастровым инженером Грошевым Антоном Андреевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №37-10-15, от 22.12.2010, выданный Департаментом управления имуществом Ивановской области, дата внесения сведений в ГРКИ 14.01.2011.

**Глава города Иванова**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в  
эксплуатацию)



(подпись)

**В.Н. Шарыпов**

(расшифровка подписи)

**26.12.2017**

М.П.